



Referat fra afdelingsmøde 2021.

Afdeling 19

Højgade 4-24

Mandag den 26.07.2021, kl. 14.00



Mødested: Fælleshus Højgade

Der afholdes fællesmøde med afdeling: 20, 24.

Endelig dagsorden



Har du ikke nået at få dig tilmeldt mødet, kan du nå det senest fredag 16. juli 2021, kl. 12.00
til mail: aab.tekn@salus-bolig.dk eller på tlf. 7345 6550.

1. Valg af dirigent.
 2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
 3. Forelæggelse af regnskab for 2020.
 4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
 5. Godkendelse af budget 2022.
 6. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
A: EI - lade stander til bil.
 7. Valg af afdelingsbestyrelses formand.
På valg: Mona Colmorn
 8. Valg af suppleanter.
 9. Eventuelt.
- Bilag med afdelingens regnskab 2020, budget 2022, vedligeholdelsesplan er vedlagt.

Referat afdelingsmøde 2021.

- 1) Fritz Jørgensen valgt.
- 2) Formand Mona Colmorn aflagde beretning for året 2020, se beretning på hjemmesiden.
- 3) Regnskab 2020 kom ud med et underskud på ca. 29.000 kr. primær årsag skyldes lejetab på ca. 101.000 kr. Dette blev opvejet af færre udgifter til vandforbrug i afdelingen.
- 4) Budget 2022 udløser en huslejestigning på 3,44 %. Primær årsag skyldes øget henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse arbejde.
- 5) Budget blev godkendt.
- 6) Forslag blev forkastet.
- 7) Mona Colmorn blev genvalgt.
- 8) Helle Schnell, Højgade 8.A blev valgt som suppleant til bestyrelsen.
- 9) Der blev drøftet emner som, er der ordensregler for brug af fælleshus - kan man opsige sin TV grundpakke - hvem må bruge parkeringspladserne - hvem må bruge fælleshuset. Der blev også gjort opmærksom på, at der på hjemmesiden står at der er vaskeri i afdelingen, hvilket ikke er korrekt, dette vil blive rettet til.

Referat er udført af inspektør Carsten Nielsen.

Der var 7 beboer (7 boliger) fremmødet fra afdeling 19.

Afdelingsbestyrelses årsberetning 2020.

Vi har haft mange udskiftninger i afdelingen 19, dette af forskellige årsager.

Men det er nu ved at være på plads igen.

Det skal gerne være sådan at alle er trykke ved at bo her. Det er også vigtig at beboerne kommer og siger hvis der er noget, så vi kan tage det i opløb.

Vi har jo altid Carsten til at hjælpe os, hvis der er noget, som sidste gang du hjalp os. Kaja har været på kursus ang. beboerambassadør. Jeg mener også det er vigtig at man byder nye beboer velkommen. Det er Kaja god til.

Venlig hilsen Mona.